

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số: 56 /2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 721/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Đơn yêu cầu kê biên tài sản số: 510 ngày 15/5/2025 của Công ty cổ phần Mars (Công ty Mars), địa chỉ tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 09 đường Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn V/v cung cấp thông tin quy hoạch số: 904/KTHT&ĐT ngày 09/5/2025 của Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị quận Liên Chiểu;

Căn cứ Công văn V/v phối hợp xác minh để cưỡng chế THA số: 490/CV-CCTHADS ngày 09/4/2025 của CHV Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ công văn V/v nhắc lại số: 698/CV-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 501/TB-THADS ngày 21/7/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định V/v giảm giá tài sản số: 66/QĐ-THADS ngày 04/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 88/2025/TBDG-HTCVVN ngày 06/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Toàn bộ nhà đất tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 81, diện tích: 88,2m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, diện tích: 53,7m², diện tích sàn: 70,3m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, nhà cấp 04. Tọa lạc tại số K14H17/16 đường Nguyễn Phước Chu, tổ 25, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: CP 892678 số vào sổ cấp GCN: CTs 182510 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/3/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Dũng và bà Trương Thục Kha để bảo đảm cho nghĩa vụ phải thi hành án.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại số K14H17/16 đường Nguyễn Phước Chu, tổ 25, phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian địa điểm xem hồ sơ giấy tờ về tài sản: từ ngày 06/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 (Số 324 đường Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng);

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản (06/8/2025) đến 17h00 phút ngày 26/8/2025 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ) tại số 125 Bế Văn Đàn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 1.500.768.696 đồng

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng);

Giá khởi điểm chưa bao gồm: Phí công chứng hợp đồng, các loại thuế, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản phải nộp cho nhà nước theo quy định của pháp luật (Nếu có);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước:

Tiền đặt trước: 150.076.870 đồng (Một trăm năm mươi triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi đồng);

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam niêm yết thông báo đấu giá tài sản (06/8/2025) đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2025;

Phương thức nộp tiền: chuyển khoản vào tài khoản số **06001010035091** của công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam tại ngân hàng **TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)** - chi nhánh Đà Nẵng;

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ CP892678.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký: ngày, giờ, bắt đầu, hết hạn và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết Thông báo bán đấu giá tài sản 06/8/2025 đến đến trước 17h00' ngày 26/8/2025 tại số 125 Bế Văn Đàn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp, nộp tiền đặt trước theo thông báo của Công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam và được công ty đấu giá xác nhận đủ điều kiện tham gia đấu;

Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ điều này;

Các loại giấy tờ trên phải nộp vào thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà Công ty đã thông báo. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp (kể cả hồ sơ không đủ điều kiện).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: dự kiến vào lúc 15h00' ngày 29/8/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh H.T.C Việt Nam số 125 Bế Văn Đàn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng/ bước giá** (mười triệu đồng trên một bước giá) một bước giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ Công ty đấu giá H.T.C Việt Nam, điện thoại: 0987476808.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hải Vân;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quang Mạnh